

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2017 zo dňa 5.9.2017
(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Zriaďovateľ a vlastník majetku:

Obchodná akadémia

Bernoláková 2, 036 37 Martin

Ing. Elena Siráňová, riaditeľka školy

00162078

2021095615

7000479877/8180, IBAN SK2881800000007000479877

7000479893/8180, IBAN SK8181800000007000479893

Žilinský samosprávny kraj,
Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Dušan Sládek

A. Stodolu 52, 036 01 Martin

32656670

SK1020493408

VÚB Martin

530444362/0200, IBAN SK6402000000000530444362

- zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu v Martine, číslo živn. reg. 506-5824
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 5.9.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2017 (ďalej len „Zmluva“). Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 1/2017/OAMT po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 9.8.2017 č. 03890/2017/OŠaŠ-27.
2. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli, v súlade s Čl. 21 ods.1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

Článok II.
Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. **V článku IV. Doba nájmu:**

- sa mení doterajší text „do 31.08.2020“ na „do 31.08.2022“.

2. **V článku X. Skončenie nájmu:**

- sa v odseku 1 za prvú vetu dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení: „Použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú.“

3. **Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka ŽSK súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline, dňa 14. JÚL 2020



Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

Nájomca:

Ing. Elena Siráňová
riaditeľka školy

Dušan Sládek