

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2017
 (v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:
 Štat. orgán:
 IČO:
 DIČ:
 Bankové spojenie:
 Zriaďovateľ a vlastník majetku:

Obchodná akadémia

Bernoláková 2, 036 37 Martin
 Ing. Elena Siráňová, riaditeľka školy
 00162078
 2021095615
 7000479877/8180, IBAN SK2881800000007000479877
 7000479893/8180, IBAN SK8181800000007000479893
 Žilinský samosprávny kraj,
 Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:
 IČO:
 IČ DPH:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 Zapísaný v registri:

Sládek Dušan

A. Stodolu 52, 036 01 Martin
 32656670
 SK1020493408
 VÚB Martin
 530444362/0200, IBAN SK640200000000530444362
 Okresný úrad odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa,
 reg. č. 2741/98

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany – prenajímateľ a nájomca sa na základe usmernenia odboru školstva a športu Úradu ŽSK č. 04682/2020/OŠaŠ-2 zo dňa 01.04.2020 (viď príloha) počas mimoriadnej krízovej situácie **COVID-19** dohodli na zmene v:

Článok VI.
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje v čase mimoriadnej krízovej situácie spôsobenej vírusom COVID-19 platiť nájomné **v mesačných splátkach vo výške symbolických 5,00 € (a to vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca) až do odvolania**. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet 7000479877/8180, IBAN SK28 8180 0000 0070 0047 9877.
2. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájmom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho

4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

- Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom **01.04.2020.**

< č.
podli