

## ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa §§ 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Požičiavateľ:** SR – Špeciálna základná škola  
**so sídlom :** Mudroňova 46, 036 01 Martin  
**právna forma:** zriadená Krajským školským úradom v Žiline zriaďovacou listinou č. 97/01430-010 zo dňa 18.02.1997  
**v zastúpení :** Mgr. Peter Filip, riaditeľ školy  
**IČO :** 36 134 252  
**DIČ :** 2021447813  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000101882/8180  
**IBAN:** SK38 8180 0000 0070 0010 1882  
**SWIFT:** SPSRSKBA  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** Obchodná akadémia  
**so sídlom :** Bernolákova 2, 036 37 Martin  
**právna forma:** rozpočtová organizácia, zriaďovateľ Žilinský samosprávny kraj, zriaďovacia listina č. 2002/304-SP zo dňa 021.07.2002  
**v zastúpení :** Ing. Elena Siráňová, riaditeľka školy  
**IČO :** 00 162 078  
**DIČ :** 2021095615  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000479893/8180  
**IBAN:** IBAN SK81 8180 0000 0070 0047 9893  
**SWIFT:** SPSRSKBA  
(ďalej len „vypožičiavateľ“  
a spolu s požičiavateľom „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 13 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v k. ú. Martin, obce Martin, v okrese Martin, zapísaného na liste vlastníctva č. 5246, a to:

- **Stavby** - Školská budova, s.č. 674, situovaná na pozemku KN „C“ č.1164/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m<sup>2</sup>,  
v spoluvlastníckom podiele 1/1

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania nebytový priestor nachádzajúcich sa v budove s.č. 674 o celkovej výmere 138,80 m<sup>2</sup>, a to:

- miestnosť č. P5/2 o výmere 34,60 m<sup>2</sup> (výdajná ŠJ),
- miestnosť č. P5/1 o výmere 75,40 m<sup>2</sup> (jedáleň),
- chodba o výmere 28,80 m<sup>2</sup>.

2. Nebytové priestory podrobne špecifikované v bode 1. Čl. II. tejto zmluvy sú na základe rozhodnutia štatutárneho orgánu požičiavateľa č. 2017/29 zo dňa 02.10.2017 dočasne prebytočné.
3. Podľa § 13 ods. 7 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je požičiavateľ oprávnený prenechať predmet zmluvy do výpožičky vypožičiavateľovi.
4. Predchádzajúci súhlas so zmluvou udelilo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky dňa 07. novembra 2017 pod číslom 2017/14885:2-59AA.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu zmluvy a v takomto stave ho preberá na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

### Čl. III.

#### Účel zmluvy

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory podrobne špecifikované v bode 1. Čl. II. tejto zmluvy za účelom plnenia úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a to zabezpečiť stravovanie pre žiakov a zamestnancov.

### Čl. IV.

#### Doba trvania zmluvy

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1. Čl. II. zmluvy na dobu určitú, v trvaní piatich (5) rokov, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Po skončení výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje vrátiť predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### Čl. V.

#### Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva skončí uplynutím doby jej trvania dohodnutej v bode 1. Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť:
  - a) Písomnou výpoveďou požičiavateľa, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede vypožičiavateľovi, v prípade ak vypožičiavateľ:
    - užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
    - mešká s platením za služby, ktorých poskytovanie je spojené s výpožičkou viac ako jeden mesiac,
    - dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
  - b) Písomnou výpoveďou vypožičiavateľa, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede požičiavateľovi, v prípade ak:
    - sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na dohodnutý účel.
  - c) Kedykoľvek (napr. ak vznikne požičiavateľovi potreba užívať predmet zmluvy na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti), na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

### Čl. VI.

#### Výška a úhrada nákladov za služby súvisiace s výpožičkou

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory podrobne špecifikované v bode 1. Čl. II. tejto zmluvy **bezodplatne**.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy, ktoré sú uvedené v písmene a), b), c) tohto bodu **podľa skutočných nákladov** prepočítaných pomerom k vypožičanej ploche v celkovej výmere 138,80 m<sup>2</sup> na základe skutočných nákladov. Náklady z predošlého obdobia za kalendárny rok 2017:

- a) tepelná energia 1370 (slovom: tisíctristosedemdesiat €),
- b) elektrická energia 770 € (slovom: sedemstosedemdesiat €),
- c) vodné, stočné 50 € (slovom: pädesiat €),

**SPOLU 2190 € (slovom: dvetisícjednostodevädessiat €).**

- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu prevádzkových nákladov za služby podľa bodu 2. písmena a), b), c) zmluvy, bude vypožičiavateľ **mesačne uhrádzať** požičiavateľovi na základe ním vystavenej faktúry, ktorej podkladom bude faktúra od dodávateľa, so splatnosťou 14 dní od dňa jej vystavenia.
- 4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa uvedený vo faktúre. Prevádzkové náklady za služby sa považujú za zaplatené dňom, kedy bola finančná čiastka pripísaná na účet požičiavateľa.
- 5. V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky, je vypožičiavateľ povinný zaplatiť požičiavateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
- 6. Náklady služieb spojených s užívaním predmetu zmluvy môže požičiavateľ zvýšiť na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného právneho predpisu alebo zvýšenia cien energií a služieb uvedených v bode 2. tohto článku účtovaných požičiavateľovi dodávateľskými spoločnosťami, formou písomného aktuálneho výpočtového listu, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

## **Čl. VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy vrátane jeho zariadenia len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňami a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
- 3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
- 4. Vypožičiavateľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy vo vypožičaných priestoroch.
- 5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
- 6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú vo vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
- 7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
- 8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom zmluvy.
- 9. Požičiavateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že časť vypožičaných nebytových priestorov bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu

svojej činnosti alebo v súvislosti s ňou a tieto už nebudú pre požičiavateľa dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom.

10. Vypožičiavateľ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) ako aj predpisov hygienických, ktoré sa vzťahujú na predmet zmluvy a na činnosť vypožičiavateľa vykonávanú v predmete zmluvy.

#### **Čl. VIII.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvu v centrálnom registri zmlúv zverejní požičiavateľ.

#### **Čl. IX.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre vypožičiavateľa, dva (2) rovnopisy pre požičiavateľa a jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo vnútra SR.
3. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o výpožičke podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Martine dňa 11.10.2017

Vypožičiavateľ:

V Martine dňa 11.10.2017

Požičiavateľ:

**ŠPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
P. Mudroňa 46  
036 01 Martin  
IČO: 36134252

Ing. Elena Siráňová

riaditeľka  
Obchodnej akadémie

Mgr. Peter Filip

riaditeľ  
Špeciálnej základnej školy