

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2014

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zriaďovateľ a vlastník majetku:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Obchodná akadémia

Bernoláková 2, 036 37 Martin

Ing. Elena Siránová, riaditeľka školy

00162078

Štátna pokladnica

7000479877/8180, IBAN SK2881800000007000479877

7000479893/8180, IBAN SK8181800000007000479893

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

a

Nájomca:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaný v registri:

(ďalej len „nájomca“)

Sládek Dušan

A. Stodolu 52, 036 01 Martin

32656670

SK1020493408

VÚB Martin

530444362/0200

Okresný úrad odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa,
reg. č. 2741/98

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 30.9.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2014 (ďalej len „Zmluva“).
2. Na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 6.7.2015 č. 00415/2015/OŠaŠ-147 a po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (nebytový priestor na prízemí o výmere 13,22 m²) sa prenajímateľ a nájomca dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k Zmluve č.1/2014 (ďalej len „dodatok“).

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V článku IV. Doba nájmu – sa doterajší text „do 31.8.2015“ nahrádza textom: „do 31.8.2017“ .

2. V článku VI. Nájomné a platobné podmienky – sa mení odsek 1., odsek 2., v tomto znení:

„1. Zmluvné strany sa dohodli že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 35,50 €/m²/rok (slovom tridsaťpäťeur, 0,50 cent). Dohodnuté ročné nájomné je v sume 469,31 €.

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa odseku 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške 39,11 €, a to vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet č. 7000479877/8180, IBAN SK2881800000007000479877. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prijímateľa.“

„6. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 až 3 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

„7. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 až 3 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný prenajímateľovi zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

3. V Článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky – sa mení odsek 1., odsek 2., odsek 3. a dopĺňa odsek 4. v tomto znení:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za poskytované služby spojené s nájmom mesačne (s výnimkou mesiacov júl a august, kedy školský bufet nie je v prevádzke), a to za:

- a) dodávku tepelnej energie: 13,00 €,
- b) dodávku elektrickej energie: 23,00 €,
- c) vodné a stočné: 7,00 €.“

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa odseku 1 tohto článku **mesačne v sume 43,00 €, a to vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho**. Zmluvné strany sa dohodli, že platbu za služby bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet č. 7000479893/8180, IBAN SK8181800000007000479893. Platba za služby sa považuje za uhradenú dňom jeho pripísania na účet prijímateľa.“

„3. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

„4. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2

nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

4. V Článku X. Skončenie nájmu – sa mení odsek 6 v tomto znení:

„6. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej porušenie nie je dôvodom na výpoveď zmluvy s podmienkou, že prenájomca na porušenie/nesplnenie povinnosti vopred písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené nájomcovi a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Nájomca je povinný platiť prenájomcovi nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom až do doby odovzdania (vrátenia) predmetu nájmu prenájomcovi.“

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenájomca a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Prenaj
V Mart

Nájomca: 17. júli 2015
V Martine

.....
Ing. Elena Siráňová
riaditeľka školy

.....
Dušan Sládek