

ZMLUVA

o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená podľa § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Čl. 7 ods. 2 a ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

vlastník majetku (zriaďovateľ):

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Blanár, predseda
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., č. ú. 0360366110/5600
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
(ďalej len „odovzdávajúci“ alebo „vlastník“)

a

správca preberajúci:

Názov: **Obchodná akadémia**
Sídlo: Bernoláková 2, 036 01 Martin
Štatutárny zástupca: Ing. Elena Siráňová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., č. ú. 3006258110/5600
IČO: 00162078
DIČ: 2021095615
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj
Rozpočtová organizácia zriadená Žilinským samosprávnym krajom podľa zriaďovacej listiny č. 2002/304-SP zo dňa 01.07.2002 v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „preberajúci“ alebo „správca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so s. č. 673, postavenej na pozemku parcela KN č. 1163, nachádzajúcej sa v areáli Obchodnej akadémie, Bernoláková 2, 036 01 Martin, v katastrálnom území Martin, zapísanej na liste vlastníctva č. 5832, v správe Obchodnej akadémie, Bernoláková 2, 036 01 Martin.
2. Na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo Z2211012050701, uzatvorenej dňa 22.03.2010 medzi poskytovateľom Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (terajší názov: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR – Dodatok č. 2 zo dňa 14.07.2011) a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom a Dodatkom č. 1 uzatvoreného dňa 08.11.2010 a Dodatkom č. 2 uzatvoreného dňa 14.07.2011 k tejto zmluve, k projektu s názvom „Stavebné úpravy, zníženie energetickej náročnosti Obchodnej akadémie, Martin“

bol poskytnutý Žilinskému samosprávnemu kraju podľa bodu 2.3 písm. b) Dodatku č. 2 nenávratný finančný príspevok (ďalej len NFP) v celkovej výške 903 562,17 €.

3. Rekonštrukcia a modernizácia stavby Obchodnej akadémie, Martin (uvedenej v ods. 1 tohto článku) bola vykonaná čiastočne na základe Zmluvy o dielo, ktorú uzatvoril dňa 06.05.2010 Žilinský samosprávny kraj hlavne s dodávateľom ELTOS, s. r. o., P. Mudroňa 5, Žilina ako aj s ďalšími dodávateľmi (S-Vlaha, s. r. o., Bratislava, Ing. arch. Peter Lepej, Martin, akad. arch. Milan Jesenský, Martin, Vesrity, a. s. Bratislava, Ing. Vladimír Hurtoš HS Interiér, Ochodnica). Vykonané práce na diele (zhodnotenie nehnuteľnosti) týmito dodávateľmi boli správcovi zverené do správy Zmluvou o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti zo dňa 29.11.2011, a to v celkovej sume vo výške 951 003,24 €, z toho:
- z prostriedkov ERDF a štátneho rozpočtu 899 353,59 €,
 - z prostriedkov ŽSK 51 649,65 €.
4. Okrem vyššie uvedeného zhodnotenia nehnuteľnosti bola časť stavebných prác na diele vykonaná zhotoviteľom Stavebná mechanizácia, s. r. o., Bytčianska 123, Žilina na základe objednávky č. 00643/2011 zo dňa 12.05.2011. Objednané práce na diele boli k termínu ukončenia stavebných prác v súlade s projektom a objednávkou odovzdané objednávateľovi a financované ako kapitálové výdavky:
- z prostriedkov ERDF a štátneho rozpočtu v sume 9 923,43 €,
 - z prostriedkov ŽSK v sume 10 000,00 €,
 - v celkovej sume 19 923,43 €.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zverenie finančného zhodnotenia nehnuteľnosti k projektu s názvom „**Stavebné úpravy, zníženie energetickej náročnosti Obchodnej akadémie, Martin**“ vo výške **19 923,43 EUR**, špecifikovanej v Čl. I v odseku 1 a 4 tejto zmluvy jeho vlastníkom – Žilinským samosprávnym krajom do správy správcovi – **Obchodná akadémia, Martin** (ďalej len zhodnotenie nehnuteľnosti).
2. Bližšia špecifikácia vykonaných stavebných prác na diele, ktoré predstavujú finančné zhodnotenie nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je uvedená vo faktúrach zhotoviteľa:
- č. 311600022 zo dňa 31.08.2011 na sumu vrátane DPH 8 625,79 €,
 - č. 311600036 zo dňa 31.10.2011 na sumu vrátane DPH 11 297,64 €.
- Kópie obidvoch faktúr vrátane ich príloh budú odovzdané správcovi Protokolom o odovzdaní a prevzatí zhodnotenia nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. III.

Dátum zverenia

1. Finančné zhodnotenie nehnuteľnosti vlastníkom zveruje do správy správcovi odo dňa **01.04.2013**.

Čl. IV.

Účel a dôvod zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

1. Účelom zverenia finančného zhodnotenia majetku do správy správcovi je jeho využitie

pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti, pričom správca je povinný využívať zverený majetok len na účely a podľa podmienok, ktoré sú stanovené v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2211012050701, uzatvorenej dňa 22.03.2010 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (terajší názov: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR – Dodatok č. 2 zo dňa 14.07.2011) a Žilinským samosprávnym krajom v znení neskorších dodatkov (ďalej len Zmluva o NFP).

2. Preberajúci správca prehlasuje, že Zmluvu o poskytnutí dotácie podľa bodu 1 tohto článku od vlastníka prevzal súčasne so Zmluvou o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi, ktorú uzatvoril ako správca so Žilinským samosprávnym krajom dňa 29.11.2011.
3. Správca sa zaväzuje záväzky vlastníka uvedené v Zmluve o poskytnutí dotácie plne rešpektovať a plniť namiesto vlastníka.
4. Dôvodom zverenia finančného zhodnotenia nehnuteľnosti do správy správcovi je skutočnosť, že samotná nehnuteľnosť – stavba definovaná v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, ktorá bola rekonštrukciou zhodnotená, je v správe správcu už od 01.07.2002.

Čl. V. Cena

1. Zhodnotenie nehnuteľnosti vlastník zveruje do správy správcovi bezodplatne.
2. Správca je povinný zaúčtovať hodnotu zverenej investície (zhodnotenia) uvedenej v Čl. I. odsek 1 tejto zmluvy do svojho účtovníctva podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. ŽSK ku dňu zverenia majetku do správy správcovi tento neodpisoval.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zverenie majetku do správy sa uskutočňuje podľa Čl. 7 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja).
2. V súlade s článkom 5 ods. 2 Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na zverenie majetku do správy správcovi bol daný predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR dňa 04.02.2011 a je súčasťou Zmluvy o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorenej medzi Žilinským samosprávnym krajom a správcom dňa 29.11.2011.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Obidve zmluvné strany sú povinné túto zmluvu zverejniť pred nadobudnutím jej účinnosti na svojom webovom sídle.
4. Po podpísaní tejto zmluvy zmluvné strany vyhotovia písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý sa stane prílohou tejto zmluvy.

5. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží vlastník a jedno vyhotovenie preberajúci správca.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 25.03.2013

Odovzdávajúci:

Preberajúci:



C

ADÉMIA
2

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSK

.....
Ing.
ria