

Dodatok č. 1/2013
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2010

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zriaďovateľ a vlastník majetku:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Obchodná akadémia

Bernoláková 2, 036 37 Martin

Ing. Elena Siráňová, riaditeľka školy

00162078

Prima banka Slovensko, a. s.

3006250100/5600, 3006258110/5600

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

a

Nájomca:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaný v registri:

(ďalej len „nájomca“)

Sládek Dušan

A. Stodolu 52, 036 01 Martin

32656670

SK1020493408

VÚB Martin

530444362/0200

Okresný úrad odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa,
reg. č. 2741/98

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 31.08.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2010 (ďalej len „Zmluva“).
2. Na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 04.05.2010 č. 3/2010/OŠaŠ-060 a po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (nebytový priestor na prízemí o výmere 13,22 m²) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve č. 2/2010 (ďalej len „dodatok“).

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V článku IV. Doba nájmu – sa doterajší text „do 31.08.2013“ nahrádza textom:
„do 31.08.2014“ .

2. V článku VI. Nájomné a platobné podmienky – sa mení odsek 1., odsek 2. a dopĺňa odsek 6., 7. v tomto znení:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 31,77 €/m²/rok. Dohodnuté ročné nájomné je v sume 420,00 €.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa odseku 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške 35,00 €, a to vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č.ú.: 3006250100/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a. s. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prijímateľa.“

„6. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 až 3 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

„7. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 až 3 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný prenajímateľovi zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

3. V Článku VII. Úhrada za služby spojené s nájomom a platobné podmienky – sa mení odsek 1., odsek 2., a dopĺňa odsek 3. a odsek 4. v tomto znení:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za poskytované služby spojené s nájomom mesačne (s výnimkou mesiacov júl a august, kedy školský bufet nie je v prevádzke), a to za:

- a) dodávku tepelnej energie: 15,00 €,
- b) dodávku elektrickej energie: 23,00 €,
- c) vodné a stočné: 7,00 €.“

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájomom podľa odseku 1 tohto článku mesačne v sume 45,00 €, a to vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že platbu za služby bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 3006258110/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a. s. Platba za služby sa považuje za uhradenú dňom jeho pripísania na účet prijímateľa.“

„3. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

„4. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline



Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSK

V Martine 30.8.2013

V Martine 30.8.2013

Prenajímateľ:

BERNOLÁKOVÁ AKADÉMIA
Bernoláková 2
MARTIN

-3-

Ing. Elena Siráňová
riaditeľka školy

Nájomca:

Dušan SLÁDEK
A. Stodolu 52/55, 036 01 MARTIN
IČO: 32 650 070
IČ DPH: SK1

Dušan Sládek