

**Dodatok č. 1/2013  
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2012**

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

**medzi zmluvnými stranami:**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Obchodná akadémia</b>
Sídlo:	Bernoláková 2, 036 37 Martin
Štat. orgán:	Ing. Elena Siráňová, riaditeľka školy
IČO:	00162078
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu:	3006250100/5600, 3006258110/5600
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48,011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

<b>Nájomca:</b>	<b>MUDr. Danica Korotvičková - stomatológ</b>
Sídlo:	Ul. Šoltésovej 24, 036 01 Martin
IČO:	35652802
DRČ:	16/1544957
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	0061354670/0900
Zapísaný v registri:	Rozhodnutie č.07304/2006/OZ

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 23.08.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2012 (ďalej len „Zmluva“).
2. Na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 08.08.2012 č. 2092/2012/OŠaŠ-119 a po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (nebytový priestor na prízemí o výmere 61,3 m<sup>2</sup>) v súlade s Čl. 22 bod 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k Zmluve (ďalej len „dodatok“).

**Článok II.  
Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V článku IV. **Doba nájmu** – sa doterajší text „do 31.08.2013“ nahrádza textom: „do 31.08.2014.“

**2. V článku VI. Nájomné a platobné podmienky** – sa mení odsek 1., odsek 2., odsek 6. a dopĺňa odsek 7. v tomto znení:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 35,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Dohodnuté ročné nájomné je v sume 2145,50 €.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa odseku 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške 178,79 €, a to vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č.ú.: 3006250100/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a. s. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prijímateľa.“

„6. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 až 3 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

„7. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 až 3 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný prenajímateľovi zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

**3. V Článku VII. Úhrada za služby spojené s nájomom a platobné podmienky** – sa mení odsek 1., odsek 2., odsek 3. a dopĺňa odsek 4. v tomto znení:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za poskytované služby spojené s nájomom mesačne, a to za:

- a) dodávku tepelnej energie: 90,00 €,
- b) dodávku elektrickej energie: 46,00 €,
- c) vodné a stočné: 24,00 €.“

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájomom podľa odseku 1 tohto článku **mesačne v sume 160,00 €, a to vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho**. Zmluvné strany sa dohodli, že platbu za služby bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 3006258110/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a. s. Platba za služby sa považuje za uhradenú dňom jeho pripísania na účet prijímateľa.“

„3. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

„4. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

**4. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

**Článok III.**  
**Závěrečné ustanovenia dodatku**

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

**Súhlas zriaďovateľa:**

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením ..... e o nájme nebytových priestorov.

V Žiline .....



Ing. Juraj Blanár  
predseda ŽSK

V Martine .....3.0.AUG..2013.

V Martine .....3.0.AUG.2013...

**Prenajímateľ**

**Nájomca:**

Ing. Elena Siráňová  
riaditeľka školy

MUDr. Danica Korotvičková