

Z M L U V A

o zverení zhodnotenia nehnuteľností Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená podľa § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Čl. 7 ods. 2 a ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

vlastník majetku (zriaďovateľ):

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Blanár, predseda
Bankové spojenie: 0360366110/5600
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
(ďalej len „odovzdávajúci“ alebo „vlastník“)

a

správca preberajúci:

Názov: **Obchodná akadémia**
Sídlo: Bernolákova 2, 036 01 Martin
Štatutárny zástupca: Ing. Elena Siráňová, riaditeľka
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko
IČO: 00162078
DIČ: 2021095615
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj
Rozpočtová organizácia zriadená Žilinským samosprávnym krajom podľa zriaďovacej listiny č. 2002/304-SP zo dňa 01.07.2002 v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „preberajúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby Obchodnej akadémie, Bernolákova 2, 036 01 Martin so súpisným číslom 673, postavenej na pozemku parcela KN č. 1163, v katastrálnom území Martin, zapísanej na liste vlastníctva č. 5832, v správe Obchodnej akadémie, Bernolákova 2, 036 01 Martin.
2. Na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo Z2211012050701 uzatvorenej dňa 22.03.2010 medzi poskytovateľom Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (terajší názov: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR – Dodatok č. 2 zo dňa 14.07.2011) a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom a Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 08.11.2010 a Dodatkom č. 2 uzatvoreného dňa 14.07.2011 k tejto zmluve, k projektu s názvom „**Stavebné úpravy, zníženie energetickej náročnosti Obchodnej akadémie**“ bol poskytnutý Žilinskému samosprávnemu kraju podľa bodu 2.3 písm. b) Dodatku č. 2 nenávratný finančný príspevok (ďalej len NFP) v celkovej výške 903 562,17 EUR.

Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Rekonštrukcia a modernizácia stavby Obchodnej akadémie, Martin (uvedenej v ods. 1 tohto článku) bola vykonaná na základe Zmluvy o dielo, ktorú uzatvoril dňa 06.05.2010 Žilinský samosprávny kraj na strane objednávateľa so spoločnosťou: ELTOS, s. r. o., P. Mudroňa 5, Žilina na strane zhotoviteľa a jej neskorších Dodatkov č. 18.04.2011, Dodatok č. 2 zo dňa 30.05.2011.

Vykonané práce na diele boli ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy financované:

1. z kapitálových výdavkov nasledovne:

- | | |
|---|----------------|
| • z prostriedkov ERDF A štátneho rozpočtu v sume..... | 867 246,71 EUR |
| • z prostriedkov ŽSK v sume..... | 49 959,82 EUR |
| • Celkom | 917 206,53 EUR |

2. z bežných výdavkov nasledovne:

- | | |
|---|---------------|
| • z prostriedkov ERDF A štátneho rozpočtu v sume..... | 32 106,88 EUR |
| • z prostriedkov ŽSK v sume..... | 1 689,83 EUR |
| • Celkom | 33 796,71 EUR |

Celková hodnota zhodnotenia nehnuteľnosti je vo výške 951 003,24 EUR

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zverenie finančného zhodnotenia nehnuteľností vo výške **951 003,24 EUR** špecifikovanej v Čl. I v odseku 1 a 3 tejto zmluvy jeho vlastníkom – Žilinským samosprávnym krajom do správy správcovi – **Obchodná akadémia, Martin** (ďalej len zhodnotenie nehnuteľnosti).
2. Bližšia špecifikácia zhodnotenia nehnuteľnosti je uvedená v zozname faktúr, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópie jednotlivých faktúr podľa priloženého zoznamu budú predmetom Zápisnice o odovzdaní a prevzatí zhodnotenia nehnuteľnosti.

Čl. III. Dátum zverenia

Finančné zhodnotenie nehnuteľnosti vlastník zveruje do správy správcovi odo dňa 01.12.2011.

Čl. IV. Účel a dôvod zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

1. Účelom zverenia finančného zhodnotenia majetku do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti, pričom je povinný využívať zverený majetok len na účely a podľa podmienok, ktoré sú stanovené v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2211012050701 uzatvorenej dňa 22.03.2010 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (terajší názov: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR – Dodatok č. 2 zo dňa

14.07.2011) a Žilinským samosprávnym krajom v znení neskorších dodatkov (ďalej len Zmluva o NFP). Kópia Zmluvy o NFP sa odovzdáva preberajúcemu správcovi súčasne s ostatnými prílohami tejto Zmluvy.

2. Dôvodom zverenia finančného zhodnotenia nehnuteľnosti do správy správcovi je skutočnosť, že samotná nehnuteľnosť – stavba definovaná v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, ktorá bola rekonštrukciou zhodnotená, je v správe správcu už od 01.07.2002.

Čl. V.

Cena

1. Zhodnotenie nehnuteľnosti vlastník zveruje do správy správcovi bezodplatne.
2. Správca je povinný zaúčtovať hodnotu zverenej investície (zhodnotenia) uvedenej v Čl. II. odsek 1 tejto zmluvy do svojho účtovníctva podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. ŽSK ku dňu zverenia majetku do správy správcovi tento neodpisoval.



Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

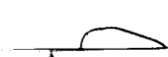
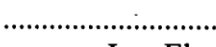
1. Zverenie majetku (zhodnotenia) do správy správcovi bolo schválené v zastupiteľstve Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 6/13 zo dňa 08.11.2011, ktoré je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
2. V súlade s článkom 5 ods. 2 Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku Z2211012050701 bol na zamýšľaný úkon - zverenie majetku do správy správcovi - daný predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR listom číslo – záznam č. 6635/2011, spis. č. 239/2011-920 zo dňa 04.02.2011, ktorý tvorí prílohu č. 3, tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán.
4. Prílohou č. 5 tejto zmluvy sa stane Zápisnica o odovzdaní a prevzatí majetku podpísaná odovzdávajúcim ŽSK a preberajúcim správcom.
5. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží ŽSK a jedno vyhotovenie preberajúci správca.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webových stránkach obidvoch zmluvných strán.

V Žiline dňa 29.11.2011

Odovzdávajúci:



Ing. Juraj Bjanár
predseda ŽSK

Preberajúci:


OBCHODNÁ AKADÉMIA
Bernolákova 2
MARTIN
-1-

Ing. Elena Siránová
riaditeľka