

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku**  
**Žilinského samosprávneho kraja č. 1/2017/OAMT**

**Obchodná akadémia, Bernolákova 2, 036 37 Martin** (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle **ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA zverejňuje zámer prenajať časť dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.**

**Predmetom priameho nájmu je:**

- **nebytový priestor o výmere 13,22 m<sup>2</sup>**, súpisné číslo stavby 673 nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, parcela č. 1163, zapísaný v LV č.5832.

**Podmienky nájmu:**

**1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu 35,50 €/m<sup>2</sup>/rok + energie.

**2. Doba nájmu:** určitá – 3 roky, s možnosťou predĺženia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, najviac však na 5 rokov.

**3. Účel nájmu:** priestor je možné využiť na školský bufet.

**4. Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 30. 08. 2017 do 10.00 h.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Obchodná akadémia, Bernolákova 2, 036 37 Martin tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy do 30. 08. 2017 do 10.00 h.

**5. Ponuka uchádzača** musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúkнутú cenu, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.

**6.** Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom **“Priamy nájom č.1/2017/OAMT, NEOTVÁRAŤ”**.

**7.** Obhliadku predmetu nájmu je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslo: 043/422 18 90, 043/422 35 79 u pani Rendkovej.

**8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**

**9. Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti týkajúce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: pani Rendková, 043/422 18 90, 043/422 35 79. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.

**10. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Obchodnej akadémii komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu až po udelení súhlasu predsedu Žilinského samosprávneho kraja s dohodnutými (navrhnutými) podmienkami v zmluve.

V Martine 11. 08. 2017

Za vyhlasovateľa:

.....  
Ing. Elena Siráňová  
riaditeľka školy